

Informatiedocument collectief zonnedak OldeHeem Kloosterburen:

Op het dak van het project OldeHeem gaat de Hogelandster Energie Coöperatie U.A. (HEC) een zonnedak realiseren met 200 zonnepanelen. Bewoners en omwonenden van OldeHeem kunnen meedoen in dit project en zo mee profiteren van de inkomsten van het zonnedak. Daarnaast wordt er zo een bijdrage geleverd aan een duurzame leefomgeving.

Zullen we Het Hogeland samen duurzaam gaan maken?

Het project in het kort:

Het is een project voor mensen die graag in een schone wereld willen leven. Voor jezelf, je kinderen, familie en vrienden, voor iedereen. Een project dat naast een gezonde toekomst ook een mooi rendement oplevert. Samen veel zonnepanelen op een dak installeren: het is een investering voor 15 jaar. Daarnaast moet je natuurlijk nog een stroom en/of gas contract afsluiten bij een energiemaatschappij. Dat staat los van deze investering.

De HEC laat een zonnedak met 200 zonnepanelen op het dak van OldeHeem plaatsen. Deze installatie wekt jaarlijks 61.200 Kwh aan stroom op. De HEC heeft hiervoor subsidie aangevraagd bij de overheid. Daarmee kan een deel van de oprichting, beheer en onderhoud betaald worden. Daarnaast geeft de HEC zonnecertificaten uit om de begroting sluitend te maken. Doordat de overheid de subsidie aanvraag heeft toegekend, kan het project uitgevoerd worden.

De HEC geeft voor dit project 310 zonnecertificaten uit à €100,- per stuk tegen een jaarlijkse annuïtaire rente van 3,5%. De looptijd van het project is 15 jaar.

Het restant van de benodigde gelden, € 31.000,-, wordt door de HEC tegen een zeer laag tarief geleend. De looptijd van het project is 15 jaar.

De HEC is gedurende deze looptijd eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en mag gebruik maken van het dak van het Oldeheem, zoals vast te leggen in een notariële opstalovereenkomst.

De HEC is in 2015 opgericht en wordt bestuurd door vrijwilligers.

Het voornaamste doel van de coöperatie is om de regio duurzamer maken. De coöperatie doet dat door duurzame energie lokaal op te wekken met zonnedaken in coöperatief verband.

Het bestuur van de coöperatie bestaat uit:

- Jan Hink (voorzitter)
- Riesjart van Summeren (Penningmeester)
- Anne Helbig (bestuurslid)
- Martijn Oosterbrink (bestuurslid)
- Hennie Schoenmaker (tijdelijk secretaris)

Wie kunnen er meedoen?

Bewoners in de postcodegebieden 9965, 9971, 9975, 9977, 9978 met een kleinverbruik aansluiting (maximaal 3x80A) kunnen deelnemen aan dit project. Dit geldt ook voor verenigingen, bedrijven en instellingen die in het vastgestelde postcodegebied gevestigd zijn meedoen.

Deelname aan de coöperatie kan met één of met meerdere zonparticipaties. Iedere participatie vertegenwoordigt een bedrag van €100,-. Door aan het project mee te doen, ontvangen deelnemers de komende 15 jaar een jaarlijkse annuïtaire vergoeding van 3,5% procent over het ingelegde bedrag. Dit komt neer op een uitkering van €8,68 per certificaat per jaar. In dit bedrag zitten zowel de rente als een terugbetaling van het geleende bedrag.

Dus u legt €100,- in en heeft na 15 jaar deze €100,- weer terug + €30,20 aan rente.



Deelname met zonparticipaties

Geïnteresseerden kunnen in de periode 1 september 2021 t/m 1 januari 2022 één of meerdere participaties aanschaffen. Inwoners kunnen meedoen vanaf 1 participatie van €100,-. De inleg wordt annuïtair afgelost. Over de eenmalige inleg is geen btw verschuldigd. De deelnemers aan dit project ontvangen een rentevergoeding over het door hen ingelegde bedrag.

Rekenvoorbeeld:

U koopt vijftien zonparticipaties a €100,-. Dit betekent dat u in totaal (15*€100,-) €1.500,- inlegt. Het geprognostiseerde rentepercentage is 3,5 procent. Over een periode van vijftien jaar betekent dit een rentevergoeding van €30,20 per participatie. In het geval van vijftien participaties ontvangt u in het totaal €453,- aan rentevergoeding. Als de looptijd na vijftien jaar verstreken is, heeft u ook de inleg van €1.500 terug ontvangen. U krijgt dus ieder jaar een deel van uw inleg terugbetaald. Doordat jaarlijks een deel van het totaalbedrag wordt afgelost, daalt de rentevergoeding ieder jaar. Daarmee wordt het gedeelte aan aflossing in dit vaste bedrag steeds hoger.

Uitzonderingen

Tussentijds kan een deelnemer in bijzondere situaties een verzoek tot vervroegde aflossing indienen bij de coöperatie. Dit verzoek tot vervroegde aflossing kan voor aanvang van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) worden ingediend bij het bestuur van de energie coöperatie.

Inschrijving participaties

Bewoners die geïnteresseerd zijn in het project Zonedak OldeHeem kunnen zich aanmelden via www.hogelandstroom.nl of een financieringsovereenkomst opvragen via welkom@hogelandstroom.nl. Zij ontvangen naast de overeenkomst meteen het projectparticipatiereglement en dit informatiedocument.

De inschrijvingstermijn loopt van 1 september 2021 tot 1 januari 2022.

Als nog niet alle participaties verkocht zijn, kan de inschrijftermijn door de coöperatie verlengd worden.

Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking

De energiecoöperatie heeft voor dit project een exploitatiesubsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. De aanvraag is toegewezen en daarmee ontvangt de coöperatie gedurende 15 jaar een vast subsidiebedrag per kWh van de overheid.

Deelnemers aan het project ontvangen op hun beurt voor hun financiële participatie aan het project een rentevergoeding van de HEC. Met deze regeling wil de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit stimuleren. (zie ook <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce>)

Uitbetaling van de vergoeding

De HEC ontvangt pas na ieder volledig opwekjaar een eindafrekening van het RVO. Dan kan de vergoeding aan de deelnemers worden overgemaakt. De hoogte van de vergoeding voor de deelnemers is niet afhankelijk van deze eindafrekening van het RVO. Enkel het moment van uitbetalen van de jaarlijkse vergoeding.

Verkoop van de opgewekte stroom

De coöperatie verkoopt de stroom die met de zonnepaneleninstallaties wordt opgewekt aan het energiebedrijf EnergieVanOns. Met de opbrengst betaalt de HEC een deel van de aanschaf, beheer- en onderhoudskosten.

Energiebedrijf “EnergieVanOns”.

De HEC verkoopt de opgewekte energie aan energiebedrijf “Energie VanOns”.

Energie VanOns is in 2014 opgericht door de koepelorganisaties van de drie noordelijke provincies: Ús Koöperaasje, Drentse Kei en Groninger Energie Koepel. Elke koepelcoöperatie is voor een derde deel eigenaar van Energie VanOns. De koepelcoöperaties vertegenwoordigen weer hun eigen leden, de aangesloten lokale coöperaties. De HEC is hier een van.



Bij Energie VanOns aangesloten coöperaties verkopen hun energie aan Energie VanOns, hoeven zich geen zorgen te maken om de administratieve rompslomp en krijgen bovendien een vast bedrag per klant per jaar. Dat bedrag kunnen ze weer investeren in lokale plannen. De coöperaties zijn eigenaar van Energie VanOns. Door uw energie bij Energie VanOns af te nemen, steunt u, naast deze manier van werken, ook de HEC: uw eigen Coöperatie!

Kijk voor meer info op: <https://energie.vanons.org/cooperaties/hogelandster-energie-cooperatie-hec/>

Veelgestelde vragen

Zijn de zonparticipaties verhandelbaar?

Ja, de aangeschafte participaties zijn, na schriftelijke toestemming van het bestuur van de HEC verhandelbaar. Diegene die de participaties overneemt moet wel in het juiste postcodegebied wonen en een kleinverbruik aansluiting hebben.

Wat gebeurt er met de zonparticipaties bij verhuizing?

Als een deelnemer verhuist kunnen de zonparticipaties gewoon meegenomen worden, ongeacht of het nieuwe adres binnen of buiten het postcodegebied valt. Alleen bij aanvang van het project is het een vereiste dat de deelnemer in het postcodegebied woont.

Wat gebeurt er als de locatie-eigenaar het pand verkoopt?

Alle gemaakte afspraken tussen de energiecoöperatie en de locatie-eigenaar zijn vastgelegd in een zogeheten opstalovereenkomst. Deze overeenkomst wordt vervolgens vastgelegd bij de notaris in een Akte van Opstal. Hiermee is voor de periode van 16 jaar vastgelegd dat de coöperatie het dak kan gebruiken voor het opwekken van duurzame energie middels de zonnepaneleninstallatie. Wanneer de locatie-eigenaar het pand verkoopt, gaan deze gemaakte afspraken mee naar de nieuwe eigenaar en kan de coöperatie het dak blijven gebruiken.

Wat gebeurt er als de stroomprijs daalt of stijgt?

De met de zonnepanelen opgewekte energie verkoopt de coöperatie aan het energiebedrijf. Van deze inkomsten betaalt de coöperatie een deel van de beheer- en onderhoudskosten. Als de stroomprijs daalt, dan dalen ook de inkomsten van de coöperatie. Als de stroomprijs stijgt, dan stijgen ook de inkomsten van de coöperatie. De subsidie die de overheid bijlegt, is afhankelijk van de stijgende of dalende stroomprijs. De ontwikkelingen worden besproken tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie.

Welke verzekeringen heeft de coöperatie afgesloten?

Aansprakelijkheidsverzekering

Deze verzekering beschermt de energiecoöperatie tegen het risico van aansprakelijkheid. Als bij schade blijkt dat de coöperatie schuld heeft, dan wordt er aanspraak gemaakt op deze verzekering en de schade hieruit vergoed.

Uitgebreide informatie over de regeling kunt u vinden op:

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/faq-subsidieregeling-cooperatieve-energieopwekking-regeling-in-het-kort>

Voor meer informatie kunt u ons mailen: welkom@hogelandstroom.nl

Bellen kan ook: Jan Hink 0622404035 of Riesjart van Summeren 0655706297

We hopen u als nieuw lid van de Coöperatie te mogen ontmoeten.



Aflossingsvoorbeeld bij deelname met 10 certificaten à €100,-

Jaar	Betaling	Te ontvangen rente	Aflossing	Nog af te lossen
1	€ 86,83	€ 35,00	€ 51,83	€ 948,17
2	€ 86,83	€ 33,19	€ 53,64	€ 894,53
3	€ 86,83	€ 31,31	€ 55,52	€ 839,01
4	€ 86,83	€ 29,37	€ 57,46	€ 781,55
5	€ 86,83	€ 27,35	€ 59,48	€ 722,07
6	€ 86,83	€ 25,27	€ 61,56	€ 660,51
7	€ 86,83	€ 23,12	€ 63,71	€ 596,80
8	€ 86,83	€ 20,89	€ 65,94	€ 530,86
9	€ 86,83	€ 18,58	€ 68,25	€ 462,61
10	€ 86,83	€ 16,19	€ 70,64	€ 391,97
11	€ 86,83	€ 13,72	€ 73,11	€ 318,86
12	€ 86,83	€ 11,16	€ 75,67	€ 243,19
13	€ 86,83	€ 8,51	€ 78,32	€ 164,87
14	€ 86,83	€ 5,77	€ 81,06	€ 83,81
15	€ 86,74	€ 2,93	€ 83,81	€ 0,00
Totaal	€ 1.302,36	€ 302,36	€ 1.000,00	

Zoals u in bovenstaand voorbeeld kunt zien heeft u na 15 jaar uw totale inleg van €1000,- weer retour + € 302,36 aan rente ontvangen.

